

Inhouse-Seminar-Nr. 93003

Öffentliches Baurecht in der kommunalen Praxis

Aufbau und Vertiefungsveranstaltung für Mandatsträger/innen zum Bauordnungsrecht:
Baugenehmigungsrecht und Landesbauordnung

Zielgruppe

Mitglieder in Bau- und Planungsausschüssen der Gemeinden und Städte sowie interessierte
Gemeindevertreter/innen.

Inhalte

Bauordnungsrecht: Baugenehmigungsrecht und Landesbauordnung

1. Inhalte, Aufbau und Zuständigkeiten
2. Allgemeine Vorschriften
3. Verfahrensfreie Vorhaben
4. Baugenehmigungsverfahren
5. Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
6. Genehmigungsfreistellung
 - Gemeindliche Einbindung
7. Vorbescheidverfahren
8. Behandlung des Bauantrages
 - Bauvorlageberechtigung
 - Abweichungen
 - Nachbarbeteiligung
 - Beteiligung von Fachbehörde
 - Stellung der Gemeinde
 - Baugenehmigung und Baubeginn
9. Die am Bau Beteiligten
10. Bauüberwachung
11. Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörde
12. Abstandsflächen
13. Baulasten
14. Ordnungswidrigkeitsverfahren

Gern passen wir die Inhalte des Seminars an Ihre speziellen Wünsche an oder entwickeln zusammen
mit Ihnen ein Trainingskonzept, das passgenau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Ziele und Methoden

Die Teilnehmer/innen sollen einen Überblick über die Verflechtungen des Bauordnungsrechts mit
anderen Rechtsvorschriften des öffentlichen Rechts und über die Inhalte der neuen
Landesbauordnung bekommen, die einzelnen Verfahren kennen lernen und über Aufgaben und

Befugnisse der Bauaufsichtsbehörde informiert werden. Die Stellung und Einbindung der Gemeinde ins Baugenehmigungsverfahren ist von besonderer Bedeutung und soll auch vor dem Hintergrund der Genehmigungsfreistellung (Anzeigeverfahren) und den damit verbundenen Umsteuerungsmöglichkeiten der Gemeinde ausführlich erörtert werden. Es besteht ausreichend Gelegenheit, auch Beispiele der Teilnehmer/innen zu besprechen.

Termin

Nach Vereinbarung

Gebühr

Auf Anfrage

Veranstaltungsort

Auf Wunsch schulen wir Ihre Mitarbeiter/innen direkt in Ihrer Verwaltung.

Fachinformation

Thomas Blunck
04322 693-552
blunck@komma-sh.de

Anmeldung

Sabine Weise
04322 693-535
weise@komma-sh.de